



Asociación de Vecinos de Akumal Norte A.C.

Tulum Municipality
To Director of Urban Development

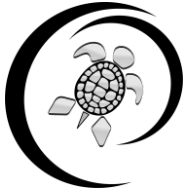
The Board of Directors of Association of Vecinos de Akumal Norte a.c. under conditions listed in this letter give their approval for resurfacing the Lot #LT 09 ETAPA H CALETA YALKU owned by Yalku Park association. The lots total surface area of 1420.25. A total area of 930.55 square meters will be resurfaced for guest parking. Our approval is given because used as a parking lot it will benefit the community by keeping the main road open for emergency use.

Vecinos Approval Conditions:

- 1.) Yalku Park follows the submitted plan as attached to this letter of approval.
- 2.) Usage of the Lot remains always a parking operation only for the guest of Yalku Park operation.
- 3.) Lot #LT 09 ETAPA H CALETA YALKU is strictly for a parking operation, it can never be used any other operation of any kind.
- 4.) Yalku park association will fence the entire lot, placing trees, shrubs and flowering plants in front of the fencing where it borders on public facing areas.
- 5.) The only signs allowed will be entry and exit signs for the parking lot. No commercial signs other than the name of the parking lot.

Thank you,

Roy D. Freeman II
President



Asociación de Vecinos de Akumal Norte A.C.

Septiembre 25, 2021

Municipio de Tulum
Al director de Desarrollo Urbano

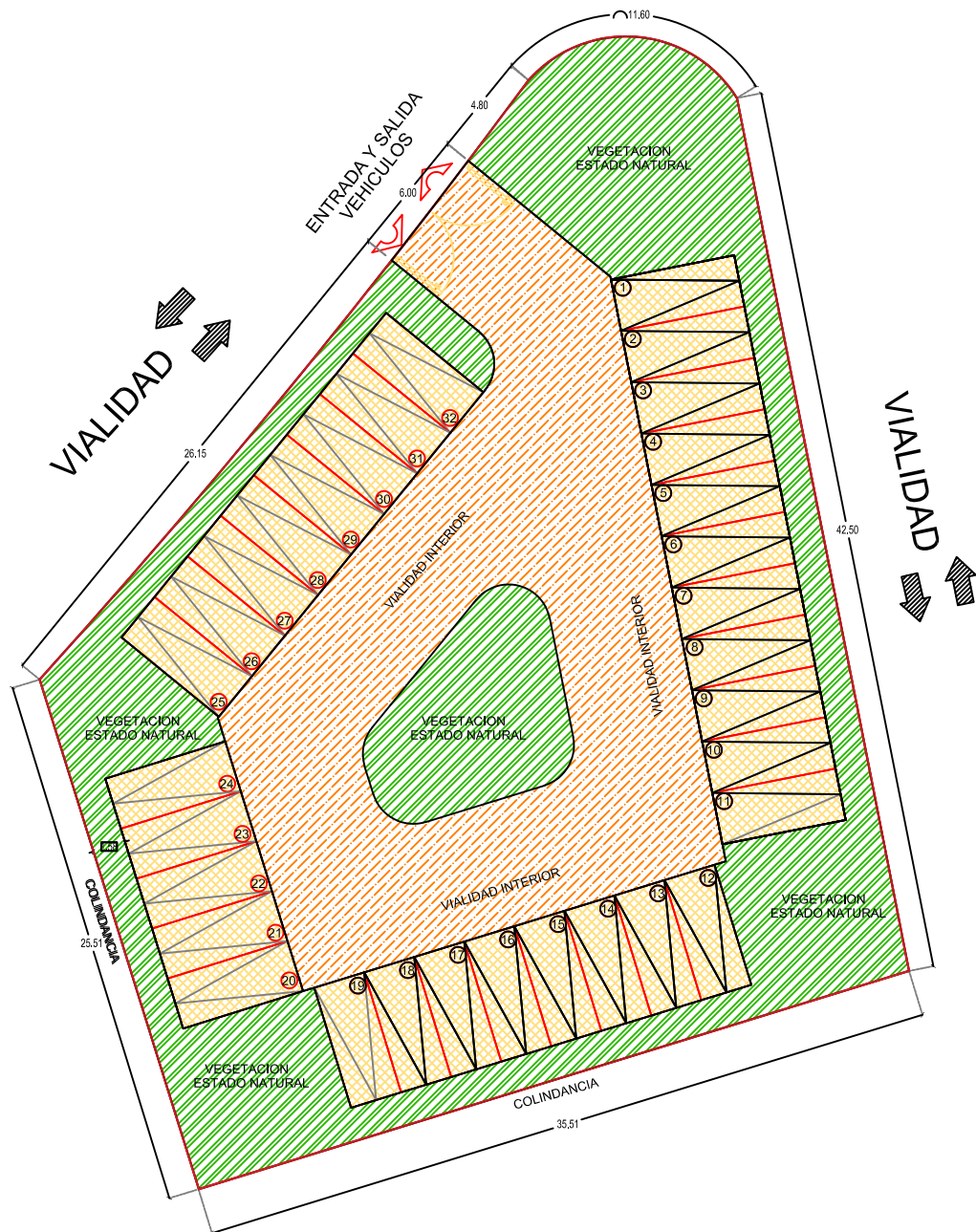
El Jabalí de Directores de la Asociación de Vecinos de Akumal Norte a.c. en las condiciones enumeradas en esta carta dan su aprobación para la repavimentación de la Lot #LT09 ETAPA H CALETA YALKU propiedad de la asociación Parque Yalku. La superficie total de los lotes es de 1420.25. Se repavimentará una superficie total de 930,55 metros cuadrados para el estacionamiento de invitados. Nuestra aprobación se da porque utilizado como estacionamiento beneficiará a la comunidad al mantener la carretera principal abierta para uso de emergencia.

Condiciones de aprobación de Vecinos:

- 1.) Yalku Park sigue el plan presentado como se adjunta a esta carta de aprobación.
- 2.) El uso del lote sigue siendo siempre una operación de estacionamiento solo para el huésped de la operación del Parque Yalku.
- 3.) Lote #LT 09 ETAPA H CALETA YALKU es estrictamente para una operación de estacionamiento, nunca se puede utilizar para ninguna otra operación de ningún tipo.
- 4.) La asociación del parque Yalku cercará todo el lote, colocando árboles, arbustos y plantas con flores frente a la cerca donde bordea las áreas públicas.
- 5.) Las únicas señales permitidas serán señales de entrada y salida del estacionamiento. No señales adicional excepto el nombre.

ATENTAMENTE

Roy Daniel Freeman II
Presidente
Asociación de Vecinos de Akumal Norte a.c.






planta arquitectónica

ESCALA

1 : 200

TABLA DE SUPERFICIES

	VEGETACIONE ESTADO NATURAL	489.69 M2	34.48%
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	480.00 M2	33.79%
	VIALIDAD INTERIOR	450.56 M2	31.73%
TOTAL		1,420.25 M2	100.00%