

## ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA “ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C., CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DEL AÑO DE 2022.

EN LA LOCALIDAD DE AKUMAL, MUNICIPIO DE TULUM, EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, SIENDO LAS 11:46 HORAS DEL DÍA 17 DE FEBRERO DEL AÑO 2022, SE REUNIERON EN EL DOMICILIO SOCIAL DE LA ASOCIACIÓN LOS SEÑORES ASOCIADOS A EFECTO DE CELEBRAR UNA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS PARA LA CUAL FUERON PREVIAMENTE CONVOCADOS.

### ORDEN DEL DÍA.

- I.- Designación del presidente de la asamblea, secretario y escrutador y pase de lista de asistencia.
- II.- Verificación del quórum legal y declaración por el presidente de estar legalmente instalada la asamblea, en su caso.
- III.- Ratificación del presidente de la asamblea, secretario y escrutador.
- IV.- Lectura del orden del día.
- V.- Retiro y Admisión de asociados
- VI.- Presentación, discusión y aprobación del balance del ejercicio fiscal 2021 presentado por el tesorero.
- VII.- Informe del presidente y prioridades 2022.
- VIII.- Presupuesto 2022
- IX.- Informe del comité.
- X.- Nombramiento de los miembros del consejo Directivo y ratificación.
- XI.- Asuntos generales.
- XII.- Designación de la persona que comparecerá ante Notario o Corredor Público a su elección a efecto de protocolizar los acuerdos tomados en la presente Asamblea.
- XIII.- Redacción, lectura, aprobación y firma del acta de la asamblea y clausura de ésta.

### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

En relación con el **Punto Número I** del orden del día, la asamblea general por **Unanimidad** designó como presidente de la asamblea a **Beryl H. Van Lierop**, asimismo se designó como secretario a **Tandy Muir-Warden** y en su carácter de escrutador a **Rosa Carmina Garma Ake**, quienes a su vez aceptaron respectivamente sus cargos en la asamblea.

En relación con el **Punto Número II** del orden del día, el presidente de la asamblea, solicitó al escrutador **Rosa Carmina Garma Ake**, verificara la lista de asistencia firmada por los Señores Asociados.

Una vez hecho lo anterior, el escrutador certifica que se encuentran presentes de forma presencial y virtual vía plataforma digital los asociados que integran la Asociación Civil denominada “**ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C.**”

En razón de lo anterior, el presidente de la asamblea en uso de la palabra hace del conocimiento de los presentes, que dadas las condiciones generadas por la contingencia de salud conocida como **COVID-19** y con la finalidad de poder llevar a cabo el desarrollo de la presente asamblea de asociados y respetando en todo momento las medidas de aforo, sana distancia y por seguridad de los propios asociados, esta asamblea de asociados será en la modalidad de presencial y virtual vía plataforma digital, sin que dicha circunstancia de modalidad afecte su validez. Por lo que, una vez comentado lo anterior, procede a declarar legalmente instalada la Asamblea General Ordinaria de Asociados y en consecuencia todos los acuerdos que en ella sean tomados serán válidos aun para los ausentes y disidentes.

En relación con el **Punto Número III** del orden del día, el presidente de la asamblea solicitó a los asociados presentes la ratificación del presidente, secretario y escrutador, para el desarrollo de la asamblea general ordinaria.

Una vez hecho lo anterior, los Asociados presente por **Unanimidad** ratificaron los cargos de presidente, secretario y escrutador para el desarrollo de la asamblea general ordinaria de asociados de la asociación denominada “**ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C.**”

En relación con el **Punto Número IV** del orden del día, el presidente de la asamblea, procedió a dar lectura al orden del día, misma que fue aprobada por **Unanimidad** por los señores asociados presentes.

En relación con el **Punto Número V** del orden del día, el presidente de la asamblea, en uso de la palabra manifestó a los señores asociados la lista de personas que están siendo retirados de la “**ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C.**” y también se dio la bienvenida a los nuevos miembros de la “**ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, A.C.**”.

**Esta es la lista de los miembros que serán retirados de la asociación por diversas razones:**

Martin Allen  
Aileen Andreatta  
Paul Blish  
Miguel Antonio Bolio Tapia  
Roger Burton  
Donna Clark  
Jeff Groves  
Jeffrey Jones  
Maria Martinez

Robert Randell  
 Erich Rex  
 John Schlicte  
 Eric Swartling  
 Sharon Winkel  
 Tracie Betrano Womack  
 Anne Louise Hoffman

**Se realiza la debida aclaración administrativa pues estas personas son miembros que no habían sido adjuntados en las asambleas pasadas:**

John Eastland  
 Alex Malison

**Se hace el reconocimiento de estas personas como miembros pues sustituyen a otros miembros:**

Linda Pokrajac: sustituye a Momcilo Pokrajac (por fallecimiento)  
 Janna Samira Alcaraz Sona: sustituye a Enrique Alcaraz de la Serna (por fallecimiento)  
 Ann Alcaraz: sustituye a Marina Torroella Labrada  
 Gail Breton: sustituye a Neil Breton (por fallecimiento)

**Se da la bienvenida a estas personas quienes son nuevos miembros durante este ejercicio 2022:**

Nadia Al-Alawi  
 Ann Alcaraz  
 Janna Samira Alcaraz Sona  
 Lawrence Amanuel  
 Chris Armstrong  
 Aventuras Mayas (Ivan Orozco)  
 Helmie Atarie Chan  
 Anna Bader  
 Jodie Bridges  
 Scott Brown  
 Sandy Callaghan  
 Lisa Canter  
 Craig Conklin  
 Chelsea Richardson Charles  
 Rocio Romero Cue  
 Richard Dooley  
 Paul Davenport  
 Sage Dorsey  
 Monica Estrada  
 Mandy Fenyes  
 Greg Fleher  
 Charlene Fried  
 Sam Goby  
 Susana Gomez  
 Jorge Gonzalez Pacheco Vazquez  
 Javier Gordillo  
 Stephen Hamilton  
 Suzanne Harvey-Emmer  
 Enrique Horcasitas  
 Neil Humphreys  
 Steve Kappes  
 Tom Kelly  
 Linda Joyce Kerney  
 William Kranich

Karson Liegh  
 Filomena Lopez  
 Gerardo Macedo Diaz  
 Jaimie Macedo Diaz  
 Ricardo Mangione  
 Corey Mangold  
 Kelly Miller  
 Norman Nickle  
 Steven Neely  
 Carina Orlansino  
 Ana Gabriela Orvananos  
 Arturo Orozco  
 Gerardo Arturo Orozco Lopez  
 (Aventuras Maya) Ivan Orozco  
 Arlene Pargot  
 Elias Papadopoulos  
 Allen Patrick  
 Kameron Patrick  
 Roger Aljadry Pech Garma  
 Liane Perry  
 Linda Pokrajac  
 Josie Pritchard  
 Sandra Reed  
 Kent Samuelson  
 Ira Seret  
 Sylvia Seret  
 Sharon Sloan  
 Heather Smith  
 Steve Stadick  
 Eric Steen  
 Susanne van Lierop  
 Kara van Meter  
 Amy Wall  
 Lisa Wilson  
 (Yalku Park) Grizelda Verduzco

Después de un breve intercambio de opiniones incluyendo a los que estaban asistiendo a la asamblea vía Zoom, los señores asociados por **Unanimidad** tomaron el siguiente:

### **RESOLUCIÓN**

**ÚNICA.** - Se da la bienvenida a la asociación denominada **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL**, también se hace el reconocimiento de las personas quienes sustituyen a otros miembros y los que fueron agregados hasta la presente asamblea.

En relación con el **Punto Número VI** del orden del día, el presidente de la asamblea, le solicitó al tesorero de asociación, procediera a dar lectura al informe que contiene el balance del ejercicio fiscal 2021, en el cual, se informa respecto de los principales gastos, actividades y situación que guarda las finanzas de la asociación, para su posterior aprobación.

Hecho lo anterior, el tesorero de la asociación procedió a presentar y dar lectura al balance del ejercicio fiscal correspondiente a 2021, en el cual, informa a los asociados los gastos, la

aplicación de los recursos financieros y la situación financiera de la asociación al cierre del ejercicio de 2021.

**Tandy Muir-Warden** procedió a dar lectura al informe financiero del 2021.

Después de un breve intercambio de opiniones, incluyendo a los que estaban asistiendo a la asamblea vía Zoom, los señores asociados por **Unanimidad** tomaron el siguiente:

#### RESOLUCIÓN

**ÚNICA.** - Se aprueba en todos sus términos el informe rendido por el tesorero de la asociación denominada **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL**, en el cual da conocimiento de los gastos, actividades, aplicación y situación que guardan las finanzas de la asociación.

En relación con el **Punto Número VII** del orden del día, el presidente de la asamblea en uso de la palabra procedió a dar lectura al reporte de prioridades para el año 2022, a todos los miembros asistentes de la asociación.

**Roy Daniel Freeman II**, procedió a dar una relatoría de los hechos que se han realizado desde tiempo atrás para mejorar las áreas comunes, la organización y urbanización de la zona de Akumal Norte.

Procedió a indicar los proyectos que se están concretando en asociación con dependencias y autoridades de gobierno y servicios básicos.

Después de un breve intercambio de opiniones, incluyendo a los que estaban asistiendo a la asamblea vía Zoom, los señores asociados por **Unanimidad** tomaron el siguiente:

#### RESOLUCIÓN

**ÚNICA.-** Los miembros de los Asociación, aceptan el informe del presidente de las prioridades de la **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL**, del ejercicio 2022.

En relación con el **Punto Número VIII** del orden del día, el presidente de la asamblea en uso de la palabra procedió informar el análisis del presupuesto necesario para el año 2022.

**Tandy Muir-Warden** procedió a dar lectura al informe financiero del 2022, mediante una presentación que fue transmitida en una TV a todos los miembros de la asamblea y vía Zoom.

Después de un breve intercambio de opiniones, incluyendo a los que estaban asistiendo a la asamblea vía Zoom, los señores asociados por **Mayoría** tomaron el siguiente:

#### RESOLUCIÓN

**ÚNICA.** - Los miembros de los Asociación, aceptan el informe del presupuesto del presidente de la **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL**, del ejercicio 2022.

**1 voto en contra y ninguna abstención.**

En relación con el **Punto Número IX** del orden del día, el presidente de la asamblea en uso de la palabra procedió a dar lectura al informe de la mesa directiva.

George Ernest Pritchard con el uso de la palabra procedió a dar lectura a sus actividades, dando la oportunidad a los asociados de que opinaran si existe algún proyecto que no haya sido completado adecuadamente, oportunidad que fue tomada para que un miembro ofreciera hacer una donación para la mejora de algunas áreas de Norte de Akumal.

Ingrid Datica Urribarri siendo la encargada de la seguridad del comité, procedió a dar lectura de los trabajos realizados en materia de seguridad en las áreas que comprenden Akumal Norte.

Después de un breve intercambio de opiniones, incluyendo a los que estaban asistiendo a la asamblea vía Zoom, los señores asociados por **Mayoría** tomaron el siguiente:

**RESOLUCIÓN**

**ÚNICA.** - Los miembros de los Asociación, aceptan el informe de seguridad de Ingrid Datica Urribarri, y la información proporcionada por Jorge Ernest Pritchard presidente de la **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL**, del ejercicio 2022.

En relación con el **Punto Número X** del orden del día, el presidente de la asamblea en uso de la palabra procedió a dar paso a la votación para la elección o ratificación de los miembros de la mesa directiva.

**Quedando conformada la mesa directiva de la siguiente manera:**

<b>Puesto</b>	<b>Nombre</b>
<b>Presidente</b>	<b>Roy Daniel Freeman II</b>
<b>Vicepresidente</b>	<b>Helmie Atarie Chan</b>
<b>Secretario</b>	<b>Monica G Estrada Apodaca</b>
<b>Tesorero</b>	<b>Tandy M Muir-Warden</b>
<b>Vocal</b>	<b>Peter W Swenson</b>
<b>Vocal</b>	<b>Lynda Kerney</b>
<b>Vocal</b>	<b>George Pritchard</b>
<b>Vocal</b>	<b>Ingrid Datica</b>
<b>Vocal</b>	<b>Beryl van Lierop</b>

## RESOLUCIÓN

**ÚNICA.** - Los resultados de la votación tanto votos presenciales como votos virtuales, quedando legalmente conformada la mesa directiva de la **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL.**

Con relación al **Punto Número XI** del orden del día, el Presidente de la Asamblea en uso de la palabra, manifiesta a los señores asociados si alguno de ellos quiere tratar algún asunto general que no esté incluido dentro del orden del día.

- Se expuso el procedimiento que debe de seguir cualquier autoridad que pretenda realizar inspecciones en propiedad privada.

- Se propuso para el puesto de Comisario de la Asamblea a la contadora “Rosa Carmina Garma Ake”.

Los miembros de la asamblea de forma **Unánime** aceptaron y aceptaron a “Rosa Carmina Garma Ake”, para el puesto de Comisario de la Asamblea.

Después de un breve intercambio de opiniones, incluyendo a los que estaban asistiendo a la asamblea vía Zoom, los señores asociados por **Unanimidad** tomaron el siguiente:

## RESOLUCIÓN

**ÚNICA.** - Se aprueba el nombramiento como Comisario a “Rosa Carmina Garma Ake” de la **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE AKUMAL NORTE, ASOCIACIÓN CIVIL** Por el periodo de un año.

En relación con el **Punto Número XII** del orden del día, los señores asociados presentes acordaron designar a los C.C. **David Jafet Vilar Peraza y Pablo Xerxez Díaz Lavín**, como delegados especiales de la asamblea para que comparezcan conjunta o separada ante notario público de su elección a efecto de protocolizar el acta que se levanta y en la que se toman las resoluciones de la asamblea.

Después de un breve intercambio de opiniones, incluyendo a los que estaban asistiendo a la asamblea vía Zoom, los señores asociados por **Unanimidad** tomaron el siguiente:

Y por último, en cumplimiento con el **Punto Número XIII** del orden del día, el presidente de la asamblea manifestó a los señores asociados la necesidad de hacer un breve receso para los efectos de hacer la redacción del acta de asamblea, para su posterior lectura, aprobación y firma, así como la clausura de la asamblea.

El presidente de la asamblea, manifiesta que no habiendo más asuntos que tratar declara clausurada la asamblea, siendo las 13:45 horas del día 17 de febrero de 2022, levantándose la presente acta que previa lectura y aprobación se firma y autoriza por quienes en ella intervinieron para debida constancia.